

Số: /TTr-UBND

Bắc Lý, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng
khu dân cư trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2 –đợt 2)
thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND huyện Hiệp Hòa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Các Nghị quyết của HĐND tỉnh; số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; số 55/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác năm 2022.

Căn cứ Các Quyết định của UBND huyện: Số 672/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính thị trấn Phố Hoa, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ: 1/500); số 1712/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 4578/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 2358/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Xây dựng hạ tầng khu dân cư trung tâm hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2), thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 2930/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh, chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2-đợt 2), thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 04/3/2022 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư trung tâm hành chính phố Hoa (giai đoạn 2– đợt 2).

UBND thị trấn Bắc Lý trình UBND huyện Hiệp Hoà, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xét duyệt với nội dung sau:

1. Tổng diện tích thu hồi tại thị trấn Bắc Lý: **170,2 m²** đất ở đô thị, trong đó:

+ Hộ ông Dương Đình Đản sử dụng thửa đất số: 451 tờ bản đồ số 78, diện tích thửa đất: 72,6m², diện tích thu hồi: 72,6m², diện tích thu hồi ngoài dự án: 0,0m², nguồn gốc đất: Nhận tặng cho được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ Hộ bà Ngô Thị Liên sử dụng thửa đất số: 450 tờ bản đồ số 78, diện tích thửa đất: 97,6m², diện tích thu hồi: 58,9m², diện tích thu hồi ngoài dự án: 38,7m², nguồn gốc đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Địa điểm thực hiện dự án: Tại tổ dân phố Trung Tâm, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà.

(Có bảng thông kê chủ sử dụng, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi kèm theo)

2. Cho chuyển toàn bộ diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hành chính Phố Hoa (giai đoạn 2-đợt 2), thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

UBND thị trấn Bắc Lý trình UBND huyện Hiệp Hoà, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét và phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ&CCN;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sơn